

Sommeren er på vej – med reglerne i husorden tager vi hensyn til hinanden i Søndergaarden

Uddrag fra husorden i Søndergaarden

Støj

Lejer skal altid tage behørigt hensyn og undgå støjende adfærd (ved ophold i lejemål, på altaner og fællesarealer), der kan være til gene for de øvrige beboere i ejendommen og naboer generelt. Det gælder f.eks. når der høres musik, når man har gæster på besøg, og hvis der bruges støjende maskiner.

Lejer skal derfor:

- Skruer helt ned for lyden på radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter, computerspil, konsolspil og lignende aktivitet fra kl. 22.00. Dette gælder også kommunikation via telefon og hovedtelefoner. Lejer skal dog altid sikre, at lydstyrken på intet tidspunkt er så kraftig, at den er til gene for øvrige beboere eller naboer.
- Undgå brug af støjende -værktøj, -elektriske maskiner, vaske- og opvaskemaskiner i tidsrummet kl. 20.00 - 07.00.
- Meddele de omkringliggende opgange ved tavleopslag, hvis der skal afholdes fest eller andre sammenkomster. Opslaget skal ophænges senest 3 dage inden festen eller arrangementet påbegyndes. Ved afspilning af musik skal vinduerne holdes lukket. Efter kl. 22 skal musikstøjen dæmpes til et minimum.
- Sikre at leg og ophold på ejendommens fællesarealer sker med respektfuld hensyntagen til ejendommens øvrige beboere.
- Tage hensyn til de omkringliggende beboere, ved højlydt tale og musik på altanen.
- Aktivitet på fællesarealerne skal ophøre kl. 22.

Rygning (herunder piber, e-cigaretter, vapes, mv.)

Der gælder et forbud mod rygning på ejendommens indendørs fællesarealer, herunder trapper, opgange, kælder, loftrum mv. Forbuddet gælder både for lejer og dennes husstand, men også for deres gæster.

Tilsidesættelse af forbuddet betragtes som misligholdelse af lejekontrakten. Lejer skal være opmærksom på, at indendørs rygning i lejemålet kan medføre ekstraordinære udgifter for lejer til istandsættelse af lejemålet, idet rygning kan medføre, at udgiften til f.eks. rengøring/afrensning eller malerarbejde ved fraflytning bliver dyrere end ellers.

Lejer skal ved rygning ud ad vindue eller på altan sikre, at aske og skodder mv. ikke ryger ud ad vindue eller over altanen.

Altaner

- Altanen må ikke bære præg af anvendelse af opbevaring.
- Der må ikke opsættes hængekøje med fastgørelse i vægge eller gelænder
- Der må ikke bruges åben ild på altanerne.
- Lejer forpligter sig til at renholde altanen og rydde for sne samt holde afløbsrenden ren
- Man må kun opsætte det altansegl, som kan købes på ejendomskontoret
- Ønskes der ekstra råglas kan det ligeledes købes på ejendomskontoret
- Opsætning af udendørs stik er kun tilladt efter tilladelse fra ejendomskontoret.
- Der må ikke opsættes parabol eller antenne på altanen.

Der henvises i øvrigt til kapitlet om skadedyr hvad angår duer.

Skadedyr

Oplever du som lejer tegn på skadedyr, skal du straks gøre udlejer opmærksom herpå.

Lejer skal især være opmærksom på duer på altanen, opdager lejer duer og ikke ser sig i stand til selv at fjerne duereder med/uden æg, er der anmeldelsespligt til ejendomskontoret.