

Nyhedsbrev 1-2023

Beboerrepræsentationen i Søndergården

05-03-2023



Beboermøde 2023

Beboermødet 2023 fandt sted den 7. februar 2023 hvor der bl.a. blev stemt om en ny husorden. Der var desværre ikke nok tilmeldte, så for de punkter der blev stemt ja til, skulle der et ekstraordinært møde til. De punkter der udgik, var fejl- og mangler og skimmelsvamp.

Det ekstraordinære møde fandt sted den 23. februar med en skriftlig afstemning. Alle de resterende punkter blev stemt igennem.

Marie Louise Andersen og Christian Christensen var stemmeoptæller sammen med 2 repræsentanter fra BR.

Referat fra begge møder og stemmefordelingen, kan læses i referatet som bliver offentliggjort på vores hjemmeside.

Det frarådes på det kraftigste at anskaffe sig hund eller kat før den endelige tilbagemelding fra DEAS, da det indtil da, vil opfattes, som en overtrædelse af de gældende regler.

Huslejestigningen.

Der er stadig problemer med tilbagebetalingen af skatter og afgifter, som blev trukket tilbage.

De fleste har fået det korrekte beløb modregnet sammen i januar 2023 huslejen.

Det har vist sig, at DEAS har kludret i tilbagebetalingen af hhv. forudbetalt husleje og depositum.

De huslejekvitteringer vi har set, har ingen fået hverken det ene tilbage, derimod har de opkrævet for meget i januar.

Derudover skal der beregnes renter af begge beløb, men det har vi heller ikke fået.

Situationen er nu, at vi overvejer med hjælp af Bosam at indgive vores klage til huslejenævnet.

Mere om dette når der er nyt.

Tag.

Det har vist sig hen over efterår og vinter, at vores tag er utæt flere steder og der er råd i flere lægder. Deas har foretaget en bygningsgennemgang.

Syns- og vedligeholdelseskatalog.

Det aktuelle syns- og vedligeholdelseskatalog er lagt ind på vores hjemmeside.

Infofolder:

Infofolderen ser snart dagens lys, vi mangler bare den nye husorden.

Nyt fra ejendomskontoret:

Flere lejemaal åbner vinduer uden de bliver sat på krog, blæser det bare en lille smule er der risiko for, at vinduet kan blæse ud, og uskyldige kommer til skade eller dør.

Rygning på altanen og for åbent vindue. HUSK at bruge askebægre. Tag hensyn til de øvrige beboere og børnene.

Praktiske oplysninger:

Lån af borde og stole, depositum 100 kr. pr. bord kun kontant.

udlaan@soendergaarden.org

Lån af ladcykel

ladcykel@soendergaarden.org

Ødelæggelser på låners regning

Husk at give besked i god tid, hverken 1 dagen før eller samme dag.

Åbner du vinduer i opgangen, så husk at lukke det igen hurtigst muligt.

Flere og flere skriver på Facebook om fejl og mangler, vaskeriet mm. Ejendomskontoret er ikke medlem i af Facebook gruppen og ser derfor ikke opslagene. Så kom i kontortiden, skriv eller ring til ejendomskontoret se mail og tlf. i højre side.

Husk opgangene skal være frie for affaldsposer, sko, cykler, barnevogne, kasser, blomster mm af hensyn til brandfare og brandvæsenet skal kunne komme til i forbindelse med brand.

Barnevognsrum: De forældre, der har børn over 3 år og dagplejemødre, som har barnevogne stående i rummet, bedes fjerne dem omgående og aflevere nøglen på ejendomskontoret.

Husk, at vores kontortid i april, bliver den 13. april 2023 pga. påsken.

Beboerrepræsentanterne

•••

Kim Schølte

(Fondsbestyrelsesmedlem)

Bente Gardil

(Formand)

Dorthe Fog Svane

(Kasserer)

Lilla Wessel

Cathlin Beeck

Supplanter:

Tania Toxvig

Mark Østergaard

Carsten Gardil

Anette Albrechtsen

Revisor:

Anders Hejgaard

Kontaktoplysninger:

Hjemmeside:

<https://soendergaarden.org/>

Mail:

info@soendergaarden.org

Middelgrundsvej 33, st, tv.

Vi har kontortid første torsdag i måneden fra 17.30 – 18.00.

(ferielukket i juni, juli & august)

Facebook gruppe:

Søndergården 1931 for beboere

<https://www.facebook.com/groups/1417718168485858>

Ejendomskontoret:

Søren Schølte

Mail 205kbh@deas.dk

Tlf. 32 55 66 17

Personligt fremmøde

Mand-til fredag kl. 7.30-8.00