

Nyt fra Beboerrepræsentationen

I har alle modtaget et varmeregnskab i foråret og varsel om huslejestigning i maj, med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2022. Sidstnævnte er blevet opkrævet sammen med huslejen for september. Vi har sammen med Bosam gjort indsigelser over varmeregnskabet og huslejestigningen overfor DEAS. Når vi hører noget nyt, vil det komme med i næste nyhedsbrev.

Legepladsen er færdig og godkendt af en legepladsinspektør. Det er dejligt at se, at der bliver ryddet op nu. Husk, det kun er gårdens børn og dine gæster når du selv er til stede, der må benytte legepladsen.

Porten, er godkendt og bliver bestilt. Når porten er oppe, vil vi henstille til, at det kun er beboerne, ambulancer, håndværkere, dagrenovation, brandvæsenet, flextrafik og taxa til dårligt gående, der må køre ind, madbude (ikke kommunale) og børn, der skal afleveres/hentes i dagpleje, må gå ind.

Vi har tidligere skrevet om **møl** problemer, har du problemer med møl, så spørg dine naboer i opgangen, om de har problemer. Så kan i sammen rette henvendelse til ejendomskontoret.

Duer på altanen er stadig et problem, oplever du duer, der ligger på æg, så kontakt ejendomskontoret, hvis du ikke selv er i stand til at aflive duen.

Grillen vil slut september blive pudset op og det yderste lag puds vil blive grøn.

Vi arbejder på en ny **husorden**, som kommer til at indeholde tilladelse til at holde 1 hund eller 1 kat. Da der er kommet ny lov om leje pr. 1. juli 2022, kan der ske ændringer i husorden. Husorden forventer vi at vedtage på det årlige beboermøde, som vil finde sted den **7. februar 2023 kl. 19, på Loftet Øresundsvej 4**. Så sæt aftenen af allerede nu.

Vi har igennem flere år haft en **ladcykel**, som beboeren kan låne en enkelt dag, ønsker man at låne den, skal man skrive til ladcykel@soendergaarden.org.

Det er nu igen muligt at låne **borde og stole**, der er et depositum som man får tilbage når man afleverer disse. 100 kr. pr. bord, stole lånes gratis. Skriv til info@soendergaarden.org minimum 3 dage før bord og stole skal lånes, man kan højst låne 2 dage.

Nyt fra ejendomskontoret.

Vi opfordrer alle til at sætte deres vinduer på krog både i lejligheden og i opgangene. Det kan komme til at koste rigtig mange penge, hvis vinduet falder ud, som vi engang har været ude for. Heldigvis skete der ikke personskaade, men det kan hurtig ske. Det er beboeren selv, der kommer til at betale for det vindue, der falder ud.

Det samme gør sig gældende, hvis man placerer følgende ved eller på glasvinduerne, så der opstår termisk sprængning af termoruderne. Så har man ikke selv en glasforsikring, skal man selv betale. Skaden kan opstå f.eks.

- Opklæbninger af folie, klistermærker og plakater på glasfladen
- Tætsiddende rullegardiner, plisségardiner og indbyggede persienner
- Møbler og puder placeret helt tæt op af syd- og sydvestvendte vinduesfacader
- Tændte terrassevarmere og hyndebokse placeret tæt på vinduet

Nu når vi er ved vinduer, så nærmer vi os vintertiden, så husk at smøre jeres gummilister med en silikonestift, og sprøjte VD-40 eller anden syrefri olie i de huller, der er rundt vinduet.

I løbet af efteråret sker der en cykel, knallert, barnevognsrydning mm i gården, og i den forbindelse vil de pågældende beboere, som gennem flere år har sat sedler på faldefærdige ting, kan få et særligt påbud om at fjerne disse.

Ting og sager som står i kældergangene og opgangene vil blive fjernet uden yderligere varsel, da kældergangene og opgangene skal være ryddelige på grund af brandfare.

Beboerne opfordres til at holde dørene lukket til kældergangen både fra gården og opgangen, så der ikke kommer rotter ind.

Lidt billeder fra festen.



Både børn og voksne hyggede sig og vil gerne have en fest igen næste år.

Nyt fra festudvalget.

Der vil blive afholdt julehygge i gården den 26/11, mere om dette senere, på separat opslag.

Beboerrepræsentanterne

•••

Kim Schølte
(Fondsbestyrelsesmedlem)

Bente Gardil
(Formand)

Anders Hejgaard
(Kasserer)

Lilla Wessel

Cathlin Beeck

Supplanter:

Tania Toxvig

Mark Østergaard

Carsten Gardil

Revisor:

Anette Albrechtsen

Kontaktoplysninger:

Hjemmeside:

<https://soendergaarden.org/>

Mail:

info@soendergaarden.org

Middelgrundsvej 33, st, tv.

Vi har kontortid første torsdag i måneden fra 17.30 – 18.00.

(ferielukket i juni, juli & august)

Facebook gruppe:

Søndergården 1931 for beboere

<https://www.facebook.com/groups/1417718168485858>