

Referat

af ordinært beboermøde den 22. marts 2022 i Sundbyøsterhallens Cafeteria, Parmagade 8, 2300 København S

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra beboerrepræsentationen
3. Aflæggelse af foreningsregnskabet
4. Indkomne forslag
5. Valgs af bestyrelse, revisor og revisorsuppleant

1. Valg af dirigent

Formand Bente Gardil bød velkommen til beboerne med en særlig velkommen til nye beboere. Bente præsenterede kort den siddende bestyrelse.

Rene Suhr fra lejerorganisationen Bosam blev valgt til dirigent. Rene konstaterede, at beboermødet var beslutningsdygtigt, da kravet om 8 dages varsel for indkaldelse var overholdt ved indkaldelse omdelt i postkasser 13.2.2022.

Rene orienterede om, at der var uddelt dagsorden og regnskab for 2021. Til behandling under punkt 4 "Indkomne forslag" har beboerrepræsentationen modtaget rettidigt forslag til ændring af husorden vedrørende mulighed for at holde hund og kat i et lejemål.

2. Beretning fra beboerrepræsentationen (herefter BR)

Under punktet berettede formand Bente Gardil om beboerrepræsentationens arbejde gennem året og bestyrelsesmedlem og fondsrepræsentant Kim Schølte supplerede med beretning fra Fondsbestyrelsens arbejde i forhold til Søndergården. Nedenfor er beretningerne refereret ud fra emner og til sidst med besvarelse af spørgsmål fra fremmødte beboer.

Det er kun et halvt år siden, at der senest blev afholdt beboermøde, da det ikke havde været muligt på grund af Corona

Legeplads i gården

BR håber, at arbejdet med legepladsen starter i næste måned. Der mangler en byggetilladelse. Ud fra tilbagemeldinger fra beboere har BR valgt at spare boldbur væk og bibeholde mere græsareal. Det betyder at legeplads mv. kommer til at dække den nuværende legeplads og græsarealet ned til der, hvor pergolaen starter. Besparelsen giver midlerne til at ensarte fliser ved legepladsen og muligvis sikre forberedelse af bedre belysning i den indre gård. BR håber på at modtage en endelig tegning den 23. marts 2022. Informationen vil efterfølgende blive lagt på Facebookgruppen **Søndergården 1931 for beboere**. For de beboere, som ikke ønsker at være på Facebook, vil der være mulighed for at orientere sig i tegningerne i BR's kontortid. Se denne senere i referatet.

Tanken er, at legepladsen skal være klar inden sommerferien. Materialer mv. er indkøbt. Der udestår en endelig afklaring af legeredskabernes placering, som drøftes på møde 23.3.2022 i BR.

DEAS Ejendomsadministration

Efter overgangen fra Privatbo til DEAS Ejendomsadministration oplever BR og Fondsbestyrelsen frustrationer over samarbejdet. DEAS kæmper med at få styr på venteliste – konvertering fra Privatbo. BR og beboernes repræsentant i fondsbestyrelsen følger arbejdet løbende. En række vanskeligheder ser ud til at skyldes stor udskiftning af medarbejdere i DEAS. Heldigvis har DEAS nu tildelt vores ejendom boligassistent Anette Drejer, og samarbejdet tegner til at blive godt.

Ejendomsmester stopper med udgangen af marts 2022

Ejendomsmester i Søndergården Gunnar Hansen har valgt at stoppe som ejendomsmester med udgangen af marts 2022. Der er opslag i opgangene om reception 30. marts 2022. Søren Schølte er ny ejendomsmester, og der er ansat en ny gårdmand Casper Johansen.

Søndergårdens 90 års fødselsdag

Søndergårdens 90 års fødselsdag har været udskudt på grund af Corona, men er nu fastsat til **lørdag 20. august 2022** – tilmeld jer gerne snarest muligt. Af praktiske årsager er det fastsat, at 75 lejemaal skal tilmelde sig før, at det planlagte arrangement bliver gennemført. BR og festudvalget opfordrer flere til at tilmelde sig til festudvalg.

Gør brug af beboerrepræsentationen og vores viden

BR opfordrer beboerne til at gøre brug af beboerrepræsentationen, når der er spørgsmål eller udfordringer i hverdagen. BR har stor viden om lejers rettigheder og pligter samt de helt konkrete forhold i Søndergården.

For at BR kan gøre noget ved problemer eller henvise til hvem, der kan hjælpe, eller ved der kan gøres, så er det nødvendigt, at BR får viden om problemstillingerne via direkte kanaler.

Dette kan ske ved at tage kontakt til BR

- via mail til info@soendergaarden.org
- møde fysisk op i kontortiden på Middelgrundsvej 33., 1. tv (opgangen ved siden af ejendomskontoret). BR er til stede den 1. torsdag i hver måned fra kl. 17.30.

Aflukning af gården

Der fortsættes med arbejdet i forhold til aflukning af gården med en låge ud mod Middelgrundsvej. Dette har længe været et ønske på beboermøderne for at skabe mere tryghed i gården og ligeledes medvirke til at beskytte den kommende nye legeplads.

Spørgsmål mv. fra beboerne

- En beboer ville vide, om det var nødvendigt med indblanding fra BR's side i det, som der skrives om på Beboerforeningens Facebook. Bente Gardil svarede, at tonen er blevet meget bedre, og at den tidligere hetz ikke findes længere på Facebooksiden. BR vil derudover gerne sikre sig, at spørgsmål kommer det rette sted hen i forhold til hvem, der kan besvare spørgsmålene.
- En beboer tilkendegav at det er positivt, at der gang i ny legeplads.
- En beboer havde spørgsmål om aflukning af gården på Middelgrundsvej. BR og fondsrepræsentant kom med positiv tilkendegivelse og supplerede med oplysning om, at der skal ses på, om der skal være åbent nogen tid af dagen, eller lågen altid skal være aflåst.
- Der var spørgsmål fra beboer om borde og bænke, herunder vedligeholdelse og alder på bænke og borde. BR oplyste, at der er nedsat et gårdudvalg, som ser på den øvrige indre gård end legepladsen i

forhold til borde og bænke samt beplantning. I dette arbejde indgår en havearkitekt og ejendomskontoret. Nogle borde og bænke er ca. 30 år. Gårdudvalget oplyste, at der arbejdes ud fra en tænkning om at være uafhængige af beboernes interesse i arbejdet med vedligeholdelse. BR vil hellere have, at et fortsat fokus hos beboerne er at passe godt på gården mv. i forbindelse med brugen. Skriv endelig til info@soendergaarden.org hurtigst muligt, hvis der er forslag til gårdudvalget.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af foreningsregnskabet

Kasserer Anders Hejgaard orienterede om regnskabet for 2021, herunder at stigning i kontingent til beboerforeningen blev vedtaget på seneste beboermøde. Den største post i regnskabet er udgifter til det nye fibernet, der har medvirket til underskud i 2021. Dette skulle gerne vende i 2022 på baggrund af kontingentstigningen.

Spørgsmål:

Der var spørgsmål fra beboer om størrelsen af gavepost. Kassereren oplyste, at posten dækker mindre julegaver for to års regnskab til medarbejdere i ejendomskontoret og beboerrepræsentationen. Spørgsmål fra beboer om gårdens ladcykel afledt at post om reparation af ladcykel. BR oplyste, at det er gratis at låne ladcykel. Der er tanken, at der skal kunne skrives direkte til en ladcykelmail. Indtil videre skrives der dog til info@soendergaarden.org. Der gives oplysninger om navn, adresse, lejemaalnummer, telefonnummer, samt hvilket tidsrum man gerne vil låne cyklen i. Ladcyklen kan lånes max for en dag ad gangen.

BR oplyste supplerende, at der arbejdes på udgivelse af en brochure om det at være lejer i Søndergården – der forklares en række forhold, som er gode at vide for beboerne. Det er vurderet, at der er et behov for dette ud fra en række spørgsmål på beboerforeningens Facebook. Denne information bliver suppleret af beboerforeningens hjemmeside www.soendergaarden.org, hvor det er muligt at ajourføre oplysninger mere løbende. Her kan ligeledes samles oplysninger som vedligeholdelsesreglement og husorden. Det forventes, at information om ladcykel vil komme til at fremgå af brochuren.

4. Indkomne forslag

En beboer har fremsendt forslag og forklarede på mødet, at det er ud fra et ønske om at indføre regler i husorden, om at beboer selv kan holde en hund eller en kat i lejemalet.

Rene Suhr fra Bosam oplyste, at husordensforslag kræver, at halvdelen af beboerne skal være til stede. Hvis det vedtages her på beboermødet, som skal der inden en måned indkaldes til et nyt møde, hvor der stemmes ved almindeligt flertal.

Hvis forslaget vedtages her, som vil forslaget blive videresendt til Fonden. Ejer har vetoret i forhold til husorden og parkeringspladser i gården, jf. lejelovens bestemmelser. Hvert lejemaal har en stemme.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning. Der var 14 for og 5 imod – 8 stemte ikke. BR vil nu planlægge nyt beboermøde i april måned. Der vil komme opslag ud om dette.

5. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter – 27 stemmeberettiget

Valg til bestyrelsen

Cathlin, Kim, Bente, Anders, Carsten, Lilla stillede op til bestyrelsen.

Følgende blev valgt:

Cathlin Beeck, Kim Schølte, Bente Gardil, Anders Hejgaard og Lilla Wessel

Valg af suppleanter

Carsten, Mark, Tanja stillede op som suppleanter

Carsten Gardil, Mark Østergaard og Tanja Toxvig blev valgt.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Anette Albrechtsen blev valgt som revisor uden modkandidater

Der var ingen, som ønskede at opstille som revisorsuppleant.

Konstituering i bestyrelsen

Efter beboermødet har bestyrelsen konstitueret sig på følgende måde:

Fondsbestyrelsesmedlem: Kim Schølte med Bente Gardil som suppleant

Formand: Bente Gardil

Kasserer: Anders Hejgaard

Note: Disse valg betyder, at Danny er udtrådt af bestyrelsen, Mette er udtrådt som suppleant og Patrick er udtrådt som revisorsuppleant. Tak for arbejdsindsatsen og samarbejdet gennem årene.

6. Festudvalg

Der er information i opgangen om Søndergårdens 90 års fødselsdag. Opfordring til at tilmelde sig så hurtigt som muligt, da 75 lejemål skal være med for at arrangementet opretholdes. Der skal 100 kr. depositum (som man får retur) senest 30. juni 2022. Der kan betales på mobilepay til en særlig konto og betaling kan ske på kontoret med kvittering. Det planlagte arrangement vil være med et stort telt, helstegt pattegris, overraskelser dagen igennem for børnene.

Festudvalget består lige nu af Bente, Tanja, Lilla og Bentes barnebarn Simone. Der er dermed en bred aldersmæssig repræsentation i udvalget og flere er velkommen. Der er også brug for flere hænder på selve dagen. Dorte Fog Svane og Vicky Sahlgreen meldte sig under mødet som nye medlemmer i festudvalget. Tak for det.

En beboer havde et generelt spørgsmål om aktiviteter i gården. Tilkendegav at det var et fedt initiativ med 90 års fødselsdag, men kunne også tænke sig andre aktiviteter. BR oplyste, at der gennem årene var forsøgt med andre aktiviteter fx fastelavnsfest, men at interessen ikke rigtig har været til stede. BR ser meget gerne, at nogen vil medvirke med et initiativ til aktiviteter.

7. Eventuelt

Opslagstavle i opgange

En beboer havde spørgsmål til opslag og opslagstavler i opgange. Der blev efterspurgt retningslinjer for brug af tavlen, herunder sker der oprydning i materialet. Der var også forslag om dato på opslag, dvs. hvornår er opslag sat op, og hvornår må det nedtages. Det opleves, at der ofte hænger information flere steder i opgangen og dette kan medvirke til, at det synes lidt uoverskueligt.

BR er enig i, at der skal ryddes op og optimeres i informationerne på tavlen. Det vil BR arbejde videre med i samarbejde med ejendomskontoret, så der kommer et ensartet udtryk og overskuelighed.

Parkering

En beboer havde spørgsmål om, hvorvidt der kan findes ud af noget vedrørende parkering på Strickersvej. BR oplyste, at pladsen er lagt ud som parkeringszone. Bestyrelsen ønsker privatvej for Strickersvej og Middelgrundsvej. Der er planer for kommunen til politisk drøftelse, derefter kan der tales med de øvrige ejendomme om omlægning til privatvej.

P-pladser ved Amagerbio kan ikke anvendes til privatparkering, men det ser alligevel ud til at ske.

Netto

En beboer havde spørgsmål til planer for den gamle Nettobygning og parkeringspladsen. BR oplyste, at det er København Kommune – vistnok overdraget til Børne- og Ungeforvaltningen, der ejer pladsen.

Gamle stof-elledninger i lejlighederne.

En beboer havde spørgsmål til gamle stofledninger i lejlighederne. BR er opmærksom på problemstillingen og vil foreslå Fonden, at udskiftning af disse stofledninger skal indgå i drift- og vedligeholdelsesplanen.

Udskiftning vil medføre en huslejestigning. Det er Fonden, der bestemmer, hvorvidt det skal gennemføres.

Hvis du vil vide mere

- **Beboerrepræsentationen:**
info@soendergaarden.org og Middelgrundsvej 33, 1.tv (1. torsdag i måneden fra kl. 17.30)
- **Beboerrepræsentationens hjemmeside:** www.soendergaarden.org
- **Beboernes Facebookgruppe:** Søndergården 1931 for beboere