205 - Søndergården

Vedligeholdelsesplan 2022-2031

2. april 2021

Udarbejdet af: KJN/KKO

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2022-2031 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Malerbehandling af vinduer og døre udvendig incl. Fugerepationer	kr. 17.929.607	100% vedligehold	2023 & 2031	
Ny traktor	kr. 512.601	100% vedligehold	2024	
Malerbehandling af trappeopgange 14 stk	kr. 692.460	100% vedligehold	2028	
Opgradering af varmeanlæg fra 1 til 2-strengsanlæg	kr. 27.167.852	Anslået 66% vedligehold og 33% forbedring	2028	

	2022	2023	2024	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 558.523	kr. 569.693	kr. 581.087	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 0	kr. 8.256.178	kr. 512.601	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 558.523	kr. 8.825.871	kr. 1.093.688	

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Samlet vedligeholdelsesbudget 2025-2031	kr. 592.709	kr. 604.563	kr. 616.654	kr. 28.489.299	kr. 641.567	kr. 637.667	kr. 10.323.849

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2022-2031 kr. 5.238.439 Pr. kvm årligt kr. 334

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2020	-22.010.816	
Hensat årligt (2021)	kr. 2.584.364	Pr. kvm årligt kr. 165
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2022	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2022	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1930
Lejemål	264 boliger og 1 erhverv
Bruttoareal	15.700
Energimærke	C
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2011-20	kr. 4.321.891
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2011-20 pr. kvm årligt	kr. 275
Budget 2021 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 926.821
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2020	kr. 738
Fraflytningsfrekvens 2020	7%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyet

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '2011-20?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 11,75
30170	Terrænbygninger	kr. 3,51
30163	Elinstallationer	kr. 3,31
30171	Vaskerianlæg	kr. 2,70
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 2,50