

Beboermøde

Det årlige beboermøde den 31. marts 2020 blev aflyst grundet COVID-19.

Vi har besluttet at udsætte mødet til 1. kvartal 2021. Det vil sige at vi fortsætter med den sammensætning som vi har i dag.

Legeplads & Gård

Vi har i flere år arbejdet på en opdatering af vores legeplads og gårdmiljø. Vi er nu så langt i vores endelige udformning af legepladsen at der er udarbejdet et endeligt forslag som ligger til godkendelse i Fonden. Vi håber at forslaget bliver godkendt og arbejdet kan opstarte i løbet af 2020.

Der er både tænkt på aktivitetsområder til små og større børn, men også et træningsområde til de voksne.

Legepladsen kan ses her:

<https://1drv.ms/b/s!Atib8PnYsCzKggXZ97foKSTGmCaC?e=BgsBdJ>

Vi er sideløbende i gang med at udarbejde forslag for opdatering af det resterende gårdmiljø. Vi arbejder på at der skal etableres flere små afskærmede miljøer hvor man søge hen med familie og venner. Derudover vil vi udskifte borde og bænke og få etableret nogle gode solpladser sammen ned opsætning af et drivhus.

Fibernet

Som mange har bemærket, er der ved at blive etableret fibernet i vores ejendom.

Fibernet giver os mulighed for at få tv og billigt internet fra andre udbydere end Yousee som er vores eneste mulighed gennem det gamle antennestik.

Alle lejemaal skal have etableret dette nye stik som kommer til at sidde ved det eksisterende antennestik.

Det vil først være aktivt når man er tilmeldt. Installationen i de respektive lejligheder bliver varslet af entreprenøren eller Privatbo.

Fiberinstallationen:

Installationen er vores egen som man selv skal tilmelde sig. Ca. 70% af beboerne er pt. allerede forhåndstilmeldt efter tilkendegivelse ved underskriftindsamling. Installationen finansieres med en 50/50 deling mellem os brugere og Fonden Søndergården. Dette gøres over huslejen med et månedligt afdrag på ca. dkk. 130,- i 3 år. Herefter er installationen betalt og det månedlige afdrag forsvinder.

I forbindelse med underskriftindsamling, udarbejdede vi en simpel oversigt over typiske eksempler for priser, til sammenligning af Yousees ydelser og vores egen installation. Der tages forbehold for eventuelle ændringer i priserne, da sammenligningen er lavet i sidste år.

<https://1drv.ms/b/s!Atib8PnYsCzKggXZ97foKSTGm3QexS?e=jV7gyu>

Antenneforening:

For at vores egen installation får forbindelse med omverdenen og vores udbydere, lejer vi et fiberkabel i jorden. Dette betales gennem bidraget til beboerrepræsentationen som hæves til dkk. 40,- per måned fra 1. januar 2021. Dette bliver automatisk trukket over huslejen.

Udbyder:

Vi har valgt at indgå samarbejde med Sundbynet til levering af internet og tv på vores nye installation.

Når installationen er færdig, bliver der omdelt informationsbreve fra Sundbynet som forklarer alt omkring tilmelding, priser etc.

Sundbynet er en privat internetforening som leverer ydelsen til en meget billigere pris end det almene marked.

Læs mere om Sundbynet og deres ydelser og priser: <https://sundbynet.dk/>

Opsigelse af tv og internet

Beboeren skal opsig sit tv hos Privatbo. Der er et opsigelsesvarsel på løbende måned + 1 måned og man skal være opmærksom på, at Coda afgiften skal betales året ud. Internet skal man selv opsig hos sin udbyder, opsigelsesvarslene kan være forskellig fra udbyderne.

Sundbynet er gratis den første måned når installationen er klar. Der er derfor ikke nogen som kommer til at betale dobbelt

Beboerlokale

Vi er i gang med at undersøge om den gamle fyrkælder i baggården (den lille røde bygning), kan bygges om til et beboerlokale.

Vores ønske er at det skal være et bookbart lokale for vores beboere til festlige formål. Praktiske omstændigheder for lån og vedligeholdelse er ikke afsøgt endnu.

90 års jubilæum 2021

I forbindelse med at Søndergården næste år bliver 90 år gammel, synes vi at det skal fejres. I den forbindelse skal vi have lavet et festråd som kommer til at stå for arrangementet.

Skriv til os hvis du er interesseret på info@soendergaarden.org og skriv 90 år i emnefeltet.

Digitalt nyhedsbrev

Skriv til vores mail hvis I ønsker at modtage nyhedsbrevet digitalt eller find det på vores Facebook-gruppe.



Beboerrepræsentanterne

•••

Kim Schølte

(Fondsbestyrelsesmedlem)

Danny Elsby

(Formand)

Anders Hejgaard

(Kasserer)

Bente Gardil

Tania Toxvig

Suppleanter:

Mette Johansson Holm

Lilla Wessel

Mia Løve

Revisor:

Patrick Renton

Revisor supplant:

Anette Albrechtsen

Kontaktoplysninger:

Hjemmeside:

<https://soendergaarden.org/>

Mail:

info@soendergaarden.org

Middelgrundsvej 33, st, tv.

Vi har kontortid første torsdag i måneden fra 17.30 – 18.00.

(ferielukket i juni, juli & august)

Facebook gruppe:

Søndergården 1931 for beboere

<https://www.facebook.com/groups/1417718168485858>