

Referat fra det ordinære beboermøde i Beboerforeningen Søndergården afholdt, torsdag den 15. marts 2018 kl. 19:00, på Øresundsvej 4, 2, Loftet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bente Gardil bød velkommen til de fremmødte beboere, hvoraf 23 var stemmeberettigede, Bente foreslog Rene Suhr fra Bosam.

Rene takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen var lovlig varsel og mødet herefter kunne fortsætte. Rene foreslog at pkt. 8 Evt. blev rykket op efter beretningen, så der her kunne stilles spørgsmål til Privatbo repræsenteret ved Karsten og Ejendomskontoret repræsenteret ved Søren.

2. Beretning fra beboerrepræsentationen

Året 2017, er der sket både dårlige og gode ting.

Vi har i årets første halvdel, været præget af, at der skete utrolige mange tyverier i Søndergården, hvilket også skete i de foregående år. Det eskalerede for alvor i 2017, hvor det blev rigtig slemt, da flere af vores beboere også blev udsat for grov identitets tyveri. Sagerne blev politianmeldt, og da det var af sådan en grov karakter, endte det med, at lejeren blev udsat af sit lejemål, dette skete i tæt samarbejde med juristerne i Privatbo. Så nu håber vi at 2018 kan blive mere fredeligt og vi ikke skal gå og være bange for at vores ting forsvinder.

En af vores beboer efterlod sine nøgler på ejendomskontoret, denne person havde fuldkommen raseret sin lejlighed på det groveste. Renoveringen af denne lejlighed samt underboens lejlighed løber op mellem ½ til 1 mil. Kr. og i sidste ende er det os der kommer til at betale. Om det har kunne undgås, at det blev så slemt, tør vi ikke sige noget om, men de omkringliggende naboer, burde måske have underrettet ejendomskontoret, da der må have været mange lugtgener fra lejemålet.

Vores tid har stort set gået hele efteråret, med at få fat i beboerne for at få en fibernet løsning stemt hjem, men heldet har ikke været på vores side. Vi har banket på rigtig mange døre, og selvom vi kunne høre, at der var nogen hjemme, blev der ikke lukket op. Så sidste tiltag var, at få jer til at skrive under ved at dele sedlerne ud med et tilhørende brev. Heller ikke denne aktion lykkedes særlig godt, da vi kort og godt bad jer om at tage stilling med enten et ja eller aflevere den blank tilbage. Ud af de lidt over 100 som vi ikke har fanget, har vi kun fået små 20 tilbage. Så vi er langt fra i hus med de ca. 90 % af underskrifterne vi skal have for at få det rentefrie lån. Det positive ved de fiberaftaler der er blevet afleveret er, at der er en tilkendegivelsen til et ja på ca. 95%.

Vi har fået bestilt nyt indmad til grillen, så denne gerne skulle været helt klar til brug når det bliver sommer og grilltid igen.

Der har været afholdt loppemarked og et hyggeligt julearrangement. Især det sidste, vil vi gøre til en fast tradition, først lidt hygge i gården og så kan man enkeltvis eller i flok gå op og se juleoptøget på Amagerbrogade.

Der blev også påbegyndt arbejde med at sætte afløbsrør til alle altanerne, således, at der ikke samler sig en skøjtebane udenfor opgangene og kældertrapperne.

Vi har ligeledes haft indflydelse på, at vi får nyt vaskeri et år før den var sat til på ejendommens vedligeholdelsesplaner. Årsagen var simpelt, det var ikke muligt at få reservedele til de gamle maskiner.

Så når I hører denne beretning, er det nye vaskeri taget i brug.

En af de tilbagevendende ting er, når vi sammen med ejendomskontoret og inspektøren gennemgår ejendommens vedligeholdelsesplaner, som for øvrigt er offentlig tilgængelig på Privatbos siden. Næste skridt er at få set på vores faldstammer og vandrør.

Der har været en større udskiftning af beboere i 2017 i forhold til tidligere år. Vi byder de nye beboere velkommen.

I 2018 vil vi arbejde videre med at få renoveret legepladsen til noget mere tidssvarende.

I året løb har vi haft et godt samarbejde med Bosam, hvor vi desværre startede 2018 med en trist nyhed, da formanden for Bosam og fondsbestyrelsesmedlem fra Vibehusene gik bort.

Spørgsmål fra salen

Der var en del spørgsmål til Fibernetet.

Kan man få sat % sat ned i forhold til vor mange der skal stemme ja til fiber. Dette vil fondsbestyrelsesmedlemmet få afklaret i fonden, ligesom at der ikke hæftes for restbeløbet ved fraflytning.

Hvis vi ikke får en fibernet igennem, kan man så lave aftale om brug af stik kun til internet ved at fravælge TV, nej, det kan ikke lade sig gøre, så hvis man vil have internet, skal man finde en anden udbyder.

Der var forvirring om, hvilken aftale er der tale om i forhold til de sedler der var sat op. Bente lyste, at det var en beboer der havde lavet graferne, for at det er muligt at sammenligne priser også for de beboere der kun ønskede internet, men da mulighederne er mange er det ikke muligt at vise alle, så konklusionen blev at de var mere forvirrende end oplysende

Så den kommende beboerrepræsentation vil snarest muligt komme med en bedre information og en kort tidsfrist.

Der skal findes en løsning da det ikke lovgivningsmæssigt er tilladt at binde beboerne kollektivt, ligesom jf. Lejelovens bestemmelser ikke kan laves kollektive ordninger længere.

7. Eventuelt

Her var spørgsmål til Privatbo om det er nye faldstammer der skulle sættes op

Der kan i hvert fald gå et halvt år fra nu.

Der skal muligvis forsøges med indsprøjt af plastik i faldstammerne, såkaldt re-linning.

3. Aflæggelse af foreningsregnskabet

Færre indtægter: grundet ingen sponsorindtægter

ca. 9.000 mere i udgifter (reparation af grillen)

Næste år kommer der en udgift mere på 9.000

Overskud på 13.000

207.000 på kontoen.

Sidste år var der spørgsmål til grillen, om den skulle repareres, eller om der skulle købes nye. Der var indhentet 2 tilbud og taget den billigste.

Regnskabet blev efter godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var kommet et forslag om ændring til husorden om man måtte passe en hund eller kat i op til 14 dage.

Ejer (Fondsbestyrelsen) kan afvise det.

Privatbo har indført i de nye lejekontrakter, at man ikke må have kanin eller hamster, med henvisning til den nye lejelov. Rene understreget, at den ændring havde de ikke fundet i lejeloven og Tania oplyste at det heller ikke er vedtaget i Fondsbestyrelsen. Forslaget blev sat til afstemning Der er 15 der stemmer for, der er 5 der stemmer imod, der er 2 der stemmer blankt og 1 beboer var gået

Hvis Fondsbestyrelsen siger ja, skal der afholdes et ekstraordinært beboermøde.

5. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

Bente Gardil

Tania Toxvig

Danny Elsby

Anders Hejgaard

Jesper Laursen

Suppleant:

Mette Johansson,

Revisor:

Patrick Rendon

Revisor suppleant:

Annette Albrechtsen

Jesper meddelte inden mødet at han ikke ønskede at opstille.

Mette som var suppleant ønskede at indtræde.

Så følgende blev valgt.

Bente Gardil

Tania Toxvig

Danny Elsby

Anders Hejgaard

Mette Johansson,

Der skulle vælges en ny suppleant:

Her blev Mia Løve valgt.

Både revisor og revisor suppleant blev valgt igen.

6. Festudvalg

Bente takkede for ro og orden, og kunne allerede nu oplyse, at næste års møde vil blive afholdt den 9. april 2019.

Referenter

Patrick og Bente.